



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОТОКОЛ

22 червня 2023 року № 20

смт Слобожанське

**Протокол був направлений усім членам постійної комісії на мобільний додаток
Telegram**

*Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч.2 ст. 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану в Україні», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні».

**засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин
та охорони навколишнього природного середовища**

Голова постійної комісії - Шевченко Григорій,

Секретар постійної комісії - Євпак Людмила.

Присутні: члени комісії - Мельник Юрій, Невеселий Олексій, Шикуча Гліб, Коваленко Євгеній.

Відсутні: -----

Запрошені: секретар селищної ради (виконкому) – Лагода Людмила; начальник фінансового відділу – Демченко Марія; начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища – Сакун Світлана; начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру - Плющій Наталія та голова правління садівничого товариства «АВІАТОР» Філоненко Алла.

Присутні: 6 осіб.

Відсутні: 0 осіб.

Головує: Шевченко Григорій – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (рішення 1 сесії VIII скликання від 05.11.2020р. № 7-1/VIII).

Порядок денний засідання постійних комісій:

Інформація:

«Про визнання обраним наступного за черговістю кандидатів у депутати Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області».

«Про визнання обраним наступного за черговістю кандидата у депутати Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області».

1. Про визнання повноважень депутата Слобожанської селищної ради.
2. Про затвердження складу постійних комісій селищної ради у новій редакції.

3. Про дострокове припинення повноважень старости Олександрівського старостинського округу.

Доповідач: Лагода Людмила – секретар селищної ради (виконкому).

4. Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Слобожанської селищної ради
5. Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності на території Слобожанської селищної ради.

Доповідач: Сакун Світлана – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради;

6. Про затвердження звіту про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за I квартал 2023 року.
7. Про внесення змін до рішення селищної ради від 06.12.2022 №2042-20/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2023 рік».
8. Про внесення змін до рішення селищної ради від 06.12.2022 №2043-20/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2023 рік».
9. Про затвердження Програми впровадження державної політики органами влади (Дніпровська районна військова адміністрація) у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2023 рік

Доповідач: Демченко Марія – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

Питання 4 БЛОКУ порядку денного:

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі в оренду площею 0,0009 га, кадастровий номер 1221455800:01:097:0863, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-14.02) за межами населених пунктів на території садівничого товариства «Черемуха» Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Про передачу земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

2.1 площею 0,0647 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0698, адреса: смт Слобожанське, вул. Одеська, 13 (власник об'єкту нерухомості гр. Бондзик Б.О.)

2.2 площею 0,0600 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0720, адреса: смт Слобожанське, вул. Миколаївська, 12 (власник об'єкту нерухомості гр. Шенкуніс Д.О.)

2.3 площею 0,0755 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1009, адреса: смт Слобожанське, вул. Київська, 66 (власник об'єкту нерухомості гр. Вайнберг Л.В.)

2.4 площею 0,1048 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0854, адреса: смт Слобожанське, вул. Ясна, 1 (власник об'єкту нерухомості гр. Голенко О.Б.)

2.5 площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0100, адреса: смт Слобожанське, вул. Василькова, 12 (власник об'єкту нерухомості гр. Чорний Ю.Ю.);

2.6 площею 0,0753 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1004, адреса: смт Слобожанське, вул. Київська, 56 (власник об'єкту нерухомості гр. Локова Ю.М.);

2.7 площею 0,1048 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0858, адреса: смт Слобожанське, вул. Ясна, 9 (власник об'єкту нерухомості гр. Петрова О.С.);

3. Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності:

3.1 ПРАТ «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество», кадастровий номер 1221455800:02:006:0060 для іншого сільськогосподарського призначення за адресою: смт Слобожанське, вул. Слобожанська, 23;

3.2 ПРАТ «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество» кадастровий номер 1221455800:02:006:0009 для іншого сільськогосподарського призначення за адресою: смт Слобожанське, вул. Слобожанська, 23;

3.3 Олександрівський ліцей Слобожанської селищної ради, кадастровий номер 1221481000:01:001:0192 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою: с. Олександрівка вул. Центральна, 1-Л.

4 Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки ПРАТ «Кондитерська фабрика «АБК» м. Дніпро» площею 8,8600 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0023, цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (розрахунок оцінки земельної ділянки 25812107,52 грн, у розрахунку на 1 квадратний метр-291,33 грн/м²)

5. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

5.1 Акціонерному товариству «ДТЕК Дніпровські електромережі» орієнтовною площею 0,0200 га та 0,0050 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ-14.02) за адресою: смт Слобожанське, вул. Ентузіастів в районі будинку №2.

5.2 АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі» орієнтовною площею 0,03 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (будівництво електричної лінії ЛЕП-6кВ від опори №32 ПЛ-6кВ Л-174 ПС35/10/6 кВ «ГНС-1» (код КВЦПЗ-14.02) на території смт Слобожанське.

5.3 Громадянину Сілецькому В.К. орієнтовною площею 0,1237 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 54 Слобожанської селищної ради.

5.4 ТОВ «Грінпласт Україна» орієнтовною площею 1 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02) за адресою, с. Партизанське, вул. Заводська, 34 В.

6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

6.1 гр. Федорова Л.М., земельна ділянка площею 0,2277 га, кадастровий номер 1221486800:02:005:0223, адреса: с. Балівка, вул. Вишнева, 18;

6.2 гр. Горяча Н.В. земельна ділянка площею 0,0804 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1208, адреса: смт Слобожанське, вул. Бульварна, 34

6.3 гр. Горяча Ю.В., земельна ділянка площею 0,0895 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1207, адреса: смт Слобожанське, вул. Київська, 20;

6.4 Бецман Л.Ф., земельна ділянка площею 0,2500 га, кадастровий номер 1221486800:02:004:0075, адреса: с. Балівка, вул. Партизанська, 13;

6.5 Кирейко А. І., Кирейко Н.О., земельна ділянка площею 0,2500 га, кадастровий номер 1221486800:02:004:0092, адреса: с. Балівка, вул. Клубна, 31;

6.6 Ратушна В.О., земельна ділянка площею 0,1429 га, кадастровий номер 1221486800:02:003:0104, адреса: с. Балівка, вул. Українська, 55.

6.7 Бражник Н.О., земельна ділянка площею 0,2500 га, кадастровий номер 1221486800:02:005:0225, адреса: с. Балівка, вул. Затишна, 13.

7. Про вилучення земельних ділянок з орендного користування товариства з обмеженою відповідальністю «Міжнародна будівельна компанія «Україна-Канада» та внесення змін до договору оренди землі:

7.1

земельна ділянка № 4 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,1925 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0079;

земельна ділянка № 427 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0853 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0990;

7.2

земельна ділянка № 129 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0611 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0604;

земельна ділянка № 165 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0647 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0698;

земельна ділянка № 172 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки- 0,0634 га, цільове призначення- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 1221455800:02:001:0705;

земельна ділянка № 177 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки- 0,0650 га, цільове призначення- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 1221455800:02:001:0710;

земельна ділянка № 401 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки- 0,0400 га, цільове призначення- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 1221455800:02:001:0951;

7.3

земельна ділянка № 156 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0634 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0689;

земельна ділянка № 167 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0647 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0700;

земельна ділянка № 255 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0712 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0788;

земельна ділянка № 256 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0712 га, цільове призначення – для будівництва і

земельна ділянка № 363 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3703 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0896;

земельна ділянка № 366 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,8916 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0899;

земельна ділянка № 367 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3718 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0900;

земельна ділянка № 368 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,2022 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0901;

земельна ділянка № 370 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 1,6946 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0903;

земельна ділянка № 371 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,5222 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0904;

земельна ділянка № 373 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,7901 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0906;

земельна ділянка № 374 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 1,9101 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0907;

земельна ділянка № 376 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1049 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0909;

земельна ділянка № 378 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,7598 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0911;

земельна ділянка № 379 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,3515 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0912;

земельна ділянка № 454 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,3029, цільове призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, кадастровий номер - 1221455800:02:001:1017;

земельна ділянка № 455 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,2795, цільове призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, кадастровий номер - 1221455800:02:001:1018

8. Про розгляд звернення щодо передачі земельної ділянки в оренду гр. Яковенко Ю.М. для сінокосіння і випасання худоби кадастровий номер 1221486800:01:059:0009 площею 25,4310 га на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

9. Про внесення змін до договору оренди землі::

9.1. від 17.01.2023 року, укладеного між виконавчим комітетом Слобожанської селищної ради та ТОВ «ЕПЦЕНТР К» на підставі рішення Слобожанської селищної ради від 22.12.2022

року №2102-21/VIII «Про надання згоди на безоплатне прийняття ґрунту до комунальної власності Слобожанської територіальної громади» (зміни в частині предмета договору).

9.2 від 31.08.2016 року №05/31-08/16 ДО, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області та ТОВ «ЕКСПЕРТ-АГРОТРЕЙД» (зміни в частині заміни сторін в зобов'язанні та продовження терміну дії договору).

10. Про припинення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Олександрівською сільською радою та ВАТ «Укртелеком» ЦТЕ МТЗ Дніпропетровська філія, площею 0,0025 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0017, яка розташована на території с. Олександрівка, вул. Колгоспна, 1 Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

11. Про надання згоди фермерському господарству «ДОЛИНА С» на збирання врожаю на орендованій земельній ділянці площею 11,4000 га (кадастровий номер 1221455800:06:014:0004) на території Слобожанської селищної ради.

12. Про розгляд звернення щодо скасування рішення Слобожанської селищної ради від 30.06.2022 року №1931-17 про надання гр. Шикуні А.Г. дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради щодо розміщення земельних ділянок для індивідуального садівництва (ініціатор ТОВ «ФГ «Підгірне»).

13. Про передачу в спільне орендне користування ПП «Саніта», ТОВ «Алма-Дніпро», ПП Паук О.С. земельної ділянки площею 0,1925 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 1221455800:02:001:0079, за адресою: смт Слобожанське, вул. Логістична, 2-П.

14. Про передачу земельних ділянок в оренду:

14.1 ТОВ «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій площею 13,7556 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0967), площею 4,8313 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0968), площею 15,3441 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0969) на території Слобожанської селищної ради.

14.2 ПП «СІГМА» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 4,9501 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0046, на території Слобожанської селищної ради.

14.3 ПП «СІГМА» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 2,8339 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0043, на території Слобожанської селищної ради.

14.4 Громадянці Крупа М.А. для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, площею 0,6100 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0898, за адресою: смт Слобожанське, вул. Київська, буд. 29.

15. Про розгляд звернення щодо передачі земельних ділянок в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

15.1 площею 0,0712 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0788, адреса: смт Слобожанське, вул. Лебедина, 17 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);

15.2 площею 0,0712 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0789, адреса: смт Слобожанське, вул. Лебедина, 19 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);

15.3 площею 0,0712 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0790, адреса: смт Слобожанське, вул. Лебедина, 21 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);

15.4 площею 0,0712 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0791, адреса: смт Слобожанське, вул. Лебедина, 23 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);

- 15.5 площею 0,0712 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0792, адреса: с/мт Слобожанське, вул. Лебедина, 25 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);
- 15.6 площею 0,0712 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0793, адреса: с/мт Слобожанське, вул. Лебедина, 27 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);
- 15.7 площею 0,0712 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0794, адреса: с/мт Слобожанське, вул. Лебедина, 29 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);
- 15.8 площею 0,0709 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0795, адреса: с/мт Слобожанське, вул. Лебедина, 31 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);
- 15.9 площею 0,0660 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0796, адреса: с/мт Слобожанське, вул. Лебедина, 33 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);
- 15.10 площею 0,0660 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0797, адреса: с/мт Слобожанське, вул. Лебедина, 35 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);
- 15.11 площею 0,0660 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0798, адреса: с/мт Слобожанське, вул. Лебедина, 37 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);
- 15.12 площею 0,0660 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0805, адреса: с/мт Слобожанське, вул. Лебедина, 9 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);
- 15.13 площею 0,0660 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0806, адреса: с/мт Слобожанське, вул. Лебедина, 11 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);
- 15.14 площею 0,0660 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0807, адреса: с/мт Слобожанське, вул. Лебедина, 13 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);
- 15.15 площею 0,0659 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0808, адреса: с/мт Слобожанське, вул. Лебедина, 15 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);
- 15.16 площею 0,0907 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0812, адреса: с/мт Слобожанське, вул. Лебедина, 8 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);
- 15.17 площею 0,0907 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0813, адреса: с/мт Слобожанське, вул. Лебедина, 10 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);
- 15.18 площею 0,0907 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0814, адреса: с/мт Слобожанське, вул. Лебедина, 12 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);
- 15.19 площею 0,0909 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0815, адреса: с/мт Слобожанське, вул. Лебедина, 14 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту площею 74,7080 га (кадастровий номер 1221455800:01:102:0060) (ініціатор КП «Слобожанська селищна спеціалізована ритуальна служба»).

17. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:

17.1 від 11.11.2021 року № 1599-12/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (ініціатор КП «Слобожанська селищна спеціалізована ритуальна служба», уточнення площі земельної ділянки за результатами кадастрової зйомки);

17.2 від 10.11.2022 року № 2004-19/VIII «Про початок процедури набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку (кадастровий номер 1221455800:02:003:0092) комунальної власності несільськогосподарського призначення».

18. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Шепель А.П., земельна ділянка площею 3,34 га, кадастровий номер 1221486800:01:083:0015, поле 33, пай 25 на території Слобожанської селищної ради.

19. Про розгляд звернення щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

19.1 гр. Коломоєць І.А. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

19.2 гр. Світцов С.С. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ;

19.3 гр. Коломоєць І.А. для ведення особистого селянського господарства;

19.4 гр. Коломоєць І.А. для будівництва індивідуального гаражу;

19.5 гр. Коломоєць І.А. для індивідуального садівництва;

20. Про розгляд звернення ТОВ «Балівський завод залізобетонних виробів» щодо внесення змін до Договору оренди земельної ділянки та укладання додаткової угоди

21. Про внесення змін до Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища Слобожанської громади на 2020-2025 роки, затвердженої рішенням селищної ради від 26.11.2020 № 78-2/VIII

22. Про надання дозволу гр. Сичу П.А. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною її цільового призначення з «Земельні ділянки запасу» (код КВЦПЗ 01.17) на «Для сінокосіння і випасання худоби» (код КВЦПЗ 01.08) площею 5,5105 га, кадастровий номер 1221481000:01:053:0009 на території Слобожанської селищної ради.

23. Про розгляд звернення щодо передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

23.1 площею 0,0799 га кадастровий номер 1221455800:02:001:0915, адреса: смт Слобожанське, вул. Василькова, 7 (власник об'єкту нерухомості гр. Юрескул О.С.)

23.2 площею 0,0647 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0700 адреса: смт Слобожанське, вул. Одеська, 11 (власник об'єкту нерухомості гр. Черниш Л.П.);

23.3 площею 0,0634 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0689 адреса: смт Слобожанське, вул. Одеська, 22 (власник об'єкту нерухомості гр. Беспалова Є.І.);

23.4 площею 0,0853 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0990 адреса: смт Слобожанське, вул. Київська, 59 (власник об'єкту нерухомості гр. Матвеева О.В.);

23.5 площею 0,0645 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0710 адреса: смт Слобожанське, вул. Одеська, 1 (власник об'єкту нерухомості гр. Лютий Т.М.);

23.6 площею 0,0611 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0604 адреса: смт Слобожанське, вул. Луганська, 8 (власник об'єкту нерухомості гр. Склярів І.В.);

23.7 площею 0,0400 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0951 адреса: смт Слобожанське, вул. Коралова, 15 (власник об'єкту нерухомості гр. Гончар М.В.);

24. Про визначення виконавця робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 3,0118 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0508, цільове призначення – 01.03 для іншого сільськогосподарського призначення (перебуває в орендному користування ТОВ «АГРОСФЕРА»)

25. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Кушнір В.В. для ведення індивідуального садівництва на території СТ «Кільчень», ділянка 47-А Слобожанської селищної ради.

26. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність для ведення індивідуального садівництва:

26.1 гр. Сидоренко С.В. площею 0,0571 га, кадастровий номер 1221455800:01:108:0079 в межах садівничого товариства «Кільчень» ділянка 101, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

26.2 гр. Холод Вікторія Віталіївна площею 0,0610 га, кадастровий номер 1221455800:01:097:0847 в межах садівничого товариства «Івушка-3», ділянка 32, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

27. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення):

27.1 площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221486800:02:004:0048, з «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-02.01) на «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: с. Балівка, вул. Партизанська, 20-Б на території Слобожанської селищної ради (власник Сотников А.В.);

27.2 площею 0,2000 га, кадастровий номер 1221486600:01:004:0048, з «Для ведення особистого селянського господарства» (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-01.03) на «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська, 12-В на території Слобожанської селищної ради (власник Сотников Ю.А.);

27.3 площею 1,0700 га, кадастровий номер 1221455800:02:015:0379, з «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07) на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» за адресою: смт Слобожанське, вул. Байкальська (власник ТОВ «ІНТЕРКЕРАМА»)

27.4 площею 0,1998 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0080, з «Для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ 11.02) за адресою: смт Слобожанське, вул. В. Сухомлинського, 56 (власник гр.Петренко С.В)

28. Про початок процедури набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку (кадастровий номер 1221455800:02:001:1287) комунальної власності несільськогосподарського призначення

29. Про надання дозволу Олександрівському ліцею Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,7672 га в постійне користування для будівництва та обслуговування закладів освіти за адресою: с. Олександрівка, вул. Шевченка, 3.

30. Про розгляд звернення громадян щодо демонтажу зведених парканів та будівель у прибережній смузі р. Самара в створі садівничого товариства «Самарський розлив» для вільного та безперешкодного доступу громадян до водойми.

31. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,16 га для розміщення постійної діяльності органів та підрозділів ДСНС (код КВЦПЗ 03.14) за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська 11, та передачу в постійне користування комунальному закладу "Місцева пожежна команда Слобожанської селищної ради".

32. Про розгляд звернення ТОВ «ТАР ПЛЮС» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.04) орієнтовною площею 0,05 га на території Слобожанської селищної ради.

33. Про надання дозволу гр. Снігірєву І.Л. на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 3,32 умовних кадастрових гектар, за рахунок земель колишнього КСП «Перемога» (поле 1, пай 4) на території Слобожанської селищної ради .

34. Про затвердження проєкту землеустрою на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Стороженко Олені Вікторівні в оренду для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) (обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів) за адресою: смт Слобожанське, вул. В. Сухомлинського, 48-К.

Доповідач: Сакун Світлана – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

35. Про передачу функції замовника на виконання проєктних робіт та реконструкцію об'єкту.

36. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди:

36.1 ПАТ «Комбінат «Придніпровський»

36.2 ФОП Міщенко М.І.

Доповідач: Плющій Наталія – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

СЛУХАЛИ: Про порядок денний 27 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

ВИСТУПИЛИ: секретар постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: інформацію секретаря постійної комісії щодо порядку денного 27 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради взяти до відома.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 1. Про визнання повноважень депутата Слобожанської селищної ради.

ВИСТУПИЛИ: Лагода Людмила – секретар селищної ради (виконкому).

Проект:

1. Рішення Слобожанської селищної територіальної виборчої комісії про заміщення депутата Слобожанської селищної ради восьмого скликання взяти до відома.

2. Визнати повноваження депутата Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області VIII скликання у багатомандатному виборчому окрузі, який є наступним за черговістю кандидатом в депутати від Дніпропетровської територіальної організації політичної партії «ЄВРОПЕЙСЬКА СОЛІДАРІСТЬ» Сталева Андрія Вікторовича.

3. Видати Сталєву Андрію Вікторовичу посвідчення депутата Слобожанської селищної ради VIII скликання.

4. Включити Сталева Андрія Вікторовича до складу постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг Слобожанської селищної ради VIII скликання.

5. Члену Слобожанської селищної територіальної виборчої комісії Бут Любов Федорівні направити до Центральної виборчої комісії дане рішення.

6. Відділу організаційної роботи виконавчого комітету Слобожанської селищної ради оприлюднити дане рішення на веб-сайті Слобожанської громади.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку визнати повноваження депутата Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області VIII скликання у багатомандатному виборчому окрузі, який є наступним за черговістю кандидатом в депутати від Дніпропетровської територіальної організації політичної партії «ЄВРОПЕЙСЬКА СОЛІДАРНІСТЬ» Сталева Андрія Вікторовича.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 2. Про затвердження складу постійних комісій селищної ради у новій редакції.

ВИСТУПИЛИ: Лагода Людмила – секретар селищної ради (виконкому).

Проект:

1. Затвердити склад постійних комісій Слобожанської селищної ради VIII скликання у новій редакції:

I. Комісія з питань освіти, культури, молоді і спорту, охорони здоров'я, праці, соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів:

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| 1. Полупанова Валентина Миколаївна | - округ № 2 |
| 2. Бруштейв Сергій Анатолійович | - округ № 2 |
| 3. Залушна Віта Миколаївна | - округ № 3 |
| 4. Криворучко Оксана Федорівна | - округ № 3 |
| 5. Козар Раїса Степанівна | - округ № 4 |
| 6. Топурія Руслан Олександрович | - округ № 4 |

II. Комісія з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг:

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Дейнеко Володимир Максимович | - округ № 4 |
| 2. Сакун Світлана Василівна | - округ № 1 |
| 3. Біловол Микола Сергійович | - округ № 1 |
| 4. Сталев Андрій Вікторович | - округ № 1 |
| 5. Акімова Вікторія Миколаївна | - округ № 2 |
| 6. Гедеревич Дмитро Олексійович | - округ № 2 |
| 7. Соломоненко Олег Юрійович | - округ № 3 |

III. Комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку:

- | | |
|-------------------------------|-------------|
| 1. Міщенко Віктор Іванович | |
| 2. Рибалко Віталій Іванович | - округ № 1 |
| 3. Ткач Тетяна Іванівна | - округ № 2 |
| 4. Кононова Тетяна Олексіївна | - округ № 2 |
| 5. Рибалко Мирослава Петрівна | - округ № 3 |
| 6. Гамасенко Ольга Іванівна | - округ № 4 |

IV. Комісія з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища:

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - округ № 2 |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - округ № 4 |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - округ № 1 |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - округ № 1 |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - округ № 2 |

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити склад постійних комісій Слобожанської селищної ради VIII скликання у новій редакції.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 3. Про дострокове припинення повноважень старости Олександрівського старостинського округу.

ВИСТУПИЛИ: Лагода Людмила – секретар селищної ради (виконкому).

Проект:

1. Взяти до відома факт припинення достроково повноважень старости Олександрівського старостинського округу Прокоф'єва Павла Григоровича.

2. Звільнити старосту Прокоф'єва Павла Григоровича, у зв'язку з достроковим припиненням повноважень за угодою сторін, з 29 червня 2023 року.

3. Прокоф'єву Павлу Григоровичу передати закріплені матеріальні цінності та печатку з оформленням відповідного акту.

4. Відділу планування, бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Слобожанської селищної ради зробити повний розрахунок, згідно чинного законодавства.

5. Відділу кадрового забезпечення та роботи з персоналом виконавчого комітету Слобожанської селищної ради видати трудову книжку та копію цього рішення під підпис.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку взяти до відома факт припинення достроково повноважень старости Олександрівського старостинського округу Прокоф'єва Павла Григоровича. Звільнити старосту Прокоф'єва Павла Григоровича, у зв'язку з достроковим припиненням повноважень за угодою сторін, з 29 червня 2023 року.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 4. Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Слобожанської селищної ради.

ВИСТУПИЛИ: Сакун Світлана – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради

Проект:

1. Встановити ставки та пільги із сплати земельного податку на території Слобожанської селищної ради згідно додатків 1, 2.

2. Встановити, що:

2.1 платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки комунальної власності на правах постійного користування;

2.2 платниками орендної плати є землекористувачі (орендарі) земельних ділянок комунальної власності на умовах оренди;

2.3 об'єктами оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, земельні частки (паї), які перебувають у власності, земельні ділянки комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування;

2.4 об'єктами оподаткування орендною платою є земельні ділянки комунальної власності, надані в користування на умовах оренди;

2.5 базою оподаткування є:

2.5.1 нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII ПКУ;

2.5.2. площа земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої не проведено.

2.5.3 по земельних частках (паях) визначається згідно із даними земельних ділянок, на які фізичні особи мають право як власники земельних часток (паїв), з урахуванням підпунктів 271.1.1 та 271.1.2 пункту 271.1 статті 271 ПКУ.

2.6 інші обов'язкові елементи плати за землю визначаються відповідно до вимог статей 285–287 Податкового кодексу України, а саме:

2.6.1 податковий період для плати за землю – згідно зі статтею 285 ПКУ;

2.6.2 порядок обчислення плати за землю – згідно зі статтею 286 ПКУ;

2.6.3 строк і порядок подання звітності про обчислення й сплату – відповідно до пунктів 286.2–286.4 статті 286 ПКУ;

2.6.4 строк і порядок сплати плати за землю – згідно зі статтею 287 ПКУ.

2.7 підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки; річний розмір орендної плати визначається у відсотках від нормативної грошової оцінки земель населених пунктів за ставками, встановленими рішенням Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2024 року.

5. Після набрання чинності цим рішенням рішення Слобожанської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Слобожанської громади» від 29 червня 2021 року № 791-8/VIII (в редакції рішень Слобожанської селищної ради від 29 липня 2021 року № 998-9/VIII та від 30 червня 2022 року № 1901-17/VIII) визнати таким, що втратив чинність.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку встановити ставки та пільги із сплати земельного податку на території Слобожанської селищної ради.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 5. Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності на території Слобожанської селищної ради.

ВИСТУПИЛИ: Сакун Світлана – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради

Проект:

1. Внести зміни до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної

територіальної громади (що додається), затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Рішення набирає чинності з дати його офіційного оприлюднення.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку внести зміни до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади (що додається), затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 6. Про затвердження звіту про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за I квартал 2023 року.

ВИСТУПИЛИ: Демченко Марія – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Затвердити звіт про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за I квартал 2023 року:

1.1. По доходам в сумі 157 423 333,12 гривень, з них по загальному фонду - 151 058 877,42 гривень, по спеціальному фонду – 6 364 455,70 гривень, у розрізі дохідних джерел.

1.2. По видаткам в сумі 99 446 626,19 гривень, з них по загальному фонду - 94 010 412,08 гривень, по спеціальному фонду бюджету 5 436 214,11 гривень, за функціональною структурою видатків бюджету.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити звіт про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за I квартал 2023 року.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 7. Про внесення змін до рішення селищної ради від 06.12.2022 №2042-20/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2023 рік».

ВИСТУПИЛИ: Демченко Марія – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

Проект:

Внести до рішення селищної ради від 06.12.2022 № 2042-20/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2023 рік» такі зміни.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку внести до рішення селищної ради від 06.12.2022 № 2042-20/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2023 рік».

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 8. Про внесення змін до рішення селищної ради від 06.12.2022 №2043-20/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2023 рік».

ВИСТУПИЛИ: Демченко Марія – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

Проект:

1 Внести зміни до заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2023 рік:

1.1 Програми розвитку місцевого самоврядування та сприяння відкритості і прозорості діяльності органів місцевого самоврядування Слобожанської селищної територіальної громади на 2021–2025 роки.

1.2 Програми реалізації Бюджету участі (громадський бюджет) Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.3 Програми розвитку малого і середнього підприємництва Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.4 Програми з підвищення ефективності управління активами Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.5 Програми розвитку охорони здоров'я Слобожанської селищної територіальної громади на 2020-2025 роки.

1.6 Програми Безпечна громада у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2021-2025 роки.

1.7 Програми захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.8 Програми інформатизації Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 – 2025 роки.

1.9 Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.10 Комплексної Програми соціального захисту населення Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 - 2025 роки.

1.11 Комплексної програми розвитку культури, туризму, молоді та спорту в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2022 - 2025 роки.

1.12 Комплексної Програми реформування і розвитку житлово – комунального господарства та благоустрою Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.13 Програма забезпечення ритуальних послуг на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2022-2025 роки.

1.14 Програми розвитку пасажирських перевезень в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2022-2025 роки.

1.15 Програми фінансової підтримки комунальних підприємств, засновником яких є Слобожанська селищна рада, на 2020-2024 роки.

1.16 Програми захисту прав дітей та розвитку сімейних форм виховання у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2021-2025 роки.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку внести зміни до заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2023 рік:

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 9. Про затвердження Програми впровадження державної політики органами влади (Дніпровська районна військова адміністрація) у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2023 рік

ВИСТУПИЛИ: Демченко Марія – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Затвердити Програму впровадження державної політики органами влади (Дніпровська районна військова адміністрація) у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2023 рік.

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити фінансування заходів передбачених Програмою на 2023 рік у межах бюджетних призначень.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити Програму впровадження державної політики органами влади (Дніпровська районна військова адміністрація) у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2023 рік.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

Розгляд питань 4 БЛОКУ порядку денного:

ДОПОВІДАЄ: Сакун Світлана – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища;

СЛУХАЛИ: 1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі в оренду площею 0,0009 га, кадастровий номер 1221455800:01:097:0863, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-14.02) за межами населених пунктів на території садівничого товариства «Черемуха» Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду садівничому товариству «ЧЕРЕМУХА» (код ЄДРПОУ 24233737) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування трансформаторної підстанції) за межами населених пунктів на території садівничого товариства «Черемуха» Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати садівничому товариству «ЧЕРЕМУХА» (код ЄДРПОУ 24233737) земельну ділянку площею 0,0009 га, (кадастровий номер 1221455800:01:097:0863) в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування трансформаторної підстанції) (код КВЦПЗ 14.02), яка розташована за межами населених пунктів на території садівничого товариства «Черемуха» Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області. терміном на 49 років.

3. Після отримання інформації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. До отримання Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки встановити річну орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

5. Зобов'язати садівниче товариство «ЧЕРЕМУХА»:

- впродовж трьох місяців після отримання даного рішення замовити та подати на затвердження до Слобожанської селищної ради технічну документацію щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки для подальшого внесення змін до договору оренди в частині річної орендної плати;

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та передати садівничому товариству «ЧЕРЕМУХА» (код ЄДРПОУ 24233737) земельну ділянку площею 0,0009 га, (кадастровий номер 1221455800:01:097:0863) в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для обслуговування трансформаторної підстанції) (код КВЦПЗ 14.02), яка розташована за межами населених пунктів на території садівничого товариства «Черемуха» Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області. терміном на 49 років.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 2. Про передачу земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

2.1 площею 0,0647 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0698, адреса: смт Слобожанське, вул. Одеська, 13 (власник об'єкту нерухомості гр. Бондзик Б.О.)

Проект:

1. Передати громадянину Бондзикові Богданові Олеговичу земельну ділянку площею 0,0647 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0698) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Одеська, 13, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

2. Зобов'язати громадянина Бондзика Богдана Олеговича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

3. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу

України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку передати громадянину Бондзикові Богданові Олександровичу земельну ділянку площею 0,0647 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0698) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Одеська, 13, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

2.2 площею 0,0600 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0720, адреса: смт Слобожанське, вул. Миколаївська, 12 (власник об'єкту нерухомості гр. Шенкуніс Д.О.)

Проект:

1. Передати громадянину Шенкунісу Даніїлові Олександровичу земельну ділянку площею 0,0600 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0720) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Миколаївська, 12, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

2. Зобов'язати громадянина Шенкуніса Даніїла Олександровича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

3. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку передати громадянину Шенкунісу Даніїлові Олександровичу земельну ділянку площею 0,0600 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0720) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Миколаївська, 12, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

2.3 площею 0,0755 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1009, адреса: смт Слобожанське, вул. Київська, 66 (власник об'єкту нерухомості гр. Вайнберг Л.В.)

Проект:

1. Передати громадянці Вайнберг Людмилі Віталіївні земельну ділянку площею 0,0755 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1009) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Київська, 66, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

2. Зобов'язати громадянку Вайнберг Людмилу Віталіївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог

чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації статі на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

3. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку передати громадянці Вайнберг Людмилі Віталіївні земельну ділянку площею 0,0755 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1009) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Київська, 66, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

2.4 площею 0,1048 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0854, адреса: смт Слобожанське, вул. Ясна,1 (власник об'єкту нерухомості гр. Голенко О.Б.)

Проект:

1. Передати громадянці Голенко Ользі Борисівні у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Ясна, 1, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

2. Зобов'язати громадянку Голенко Ольгу Борисівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації статі на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

3. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку передати громадянці Голенко Ользі Борисівні у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Ясна, 1, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

2.5 площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0100, адреса: смт Слобожанське, вул. Василькова, 12 (власник об'єкту нерухомості гр. Чорний Ю.Ю.);

Проект:

1. Відмовити громадянину Чорному Юрієві Юрійовичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Чорному Юрієві Юрійовичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Чорному Юрієві Юрійовичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

2.6 площею 0,0753 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1004, адреса: смт Слобожанське, вул. Київська,56 (власник об'єкту нерухомості гр. Локова Ю.М.);

Проект:

1. Передати громадянці Локовій Юлії Миколаївні земельну ділянку площею 0,0753 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1004) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Київська, 56, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

2. Зобов'язати громадянку Локову Юлію Миколаївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

3. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку передати громадянці Локовій Юлії Миколаївні земельну ділянку площею 0,0753 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1004) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Київська, 56, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

2.7 площею 0,1048 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0858, адреса: смт Слобожанське, вул. Ясна, 9 (власник об'єкту нерухомості гр. Петрова О.С.).

Проект:

1. Передати громадянці Петровій Олександрі Сергіївні земельну ділянку площею 0,1048 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0858) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Ясна, 9, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

2. Зобов'язати громадянку Петрову Олександрю Сергіївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

3. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити у задоволенні клопотання громадянці Петровій Олександрі Сергіївні оскільки безоплатна передача земель комунальної власності забороняється у разі відсутності на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 3. Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності:

3.1 ПРАТ «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество», кадастровий номер 1221455800:02:006:0060 для іншого сільськогосподарського призначення за адресою: смт Слобожанське, вул. Слобожанська, 23;

Проект:

1. Надати згоду приватному акціонерному товариству «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество» (код ЄДРПОУ 13438169) на поділ земельної ділянки площею 5,4485 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0060, без зміни її цільового призначення (01.13 для іншого сільськогосподарського призначення).

2. Розроблену у відповідності до чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки подати на погодження на пленарне засідання селищної ради.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати згоду приватному акціонерному товариству «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество» (код ЄДРПОУ 13438169) на поділ земельної ділянки площею 5,4485 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0060, без зміни її цільового призначення (01.13 для іншого сільськогосподарського призначення).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

3.2 ПРАТ «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество» кадастровий номер 1221455800:02:006:0009 для іншого сільськогосподарського призначення за адресою: смт Слобожанське, вул. Слобожанська, 23;

Проект:

1. Надати згоду приватному акціонерному товариству «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество» (код ЄДРПОУ 13438169) на поділ земельної ділянки площею 0,3663 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0009, без зміни її цільового призначення (01.13 для іншого сільськогосподарського призначення).

2. Розроблену у відповідності до чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки подати на погодження на пленарне засідання селищної ради.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати згоду приватному акціонерному товариству «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество» (код ЄДРПОУ 13438169) на поділ земельної ділянки площею 0,3663 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0009, без зміни її цільового призначення (01.13 для іншого сільськогосподарського призначення).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

3.3 Олександрівський ліцей Слобожанської селищної ради, кадастровий номер 1221481000:01:001:0192 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою: с. Олександрівка вул. Центральна, 1-Л.

Проект:

1. Надати згоду Олександрівському ліцею Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (код ЄДРПОУ 23067550) на поділ земельної ділянки площею 2,0708 га, кадастровий номер 1221481000:02:001:0192, без зміни її цільового призначення (03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) за адресою: с. Олександрівка вул. Центральна, 1-Л.

2. Визначити замовником та суб'єктом фінансування технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки КЗ «Місцева пожежна команда Слобожанської селищної ради».

3. Розроблену у відповідності до чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки подати на погодження на пленарне засідання селищної ради.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати згоду Олександрівському ліцею Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (код ЄДРПОУ 23067550) на поділ земельної ділянки площею 2,0708 га, кадастровий номер 1221481000:02:001:0192, без зміни її цільового призначення (03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) за адресою: с. Олександрівка вул. Центральна, 1-Л.

Визначити замовником та суб'єктом фінансування технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки КЗ «Місцева пожежна команда Слобожанської селищної ради»

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 4. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки ПРАТ «Кондитерська фабрика «АВК» м. Дніпро» площею 8,8600 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0023, цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (розрахунок оцінки земельної ділянки 25812107,52 грн, у розрахунку на 1 квадратний метр-291,33 грн/м2).

Проект:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в оренді приватного акціонерного товариства «КОНДИТЕРСЬКА ФАБРИКА «АВК» м. ДНІПРО» для земельної ділянки несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 8,8600 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0023, станом на 01.03.2023 становить 25812107,52 грн (двадцять п'ять мільйонів вісімсот дванадцять тисяч сто сім грн, 52 коп.).

В розрахунку на 1 м² земельної ділянки нормативна грошова оцінка складає 291,33 грн (двісті дев'яносто одна грн., 33 коп.).

2. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «КОНДИТЕРСЬКА ФАБРИКА «АВК» м. ДНПРО» (код ЄДРПОУ 00373882) забезпечити внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в оренді приватного акціонерного товариства «КОНДИТЕРСЬКА ФАБРИКА «АВК» м. ДНПРО» для земельної ділянки несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 5. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

5.1 Акціонерному товариству «ДТЕК ДНПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» орієнтовною площею 0,0200 га та 0,0050 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ-14.02) за адресою: смт Слобожанське, вул. Ентузіастів в районі будинку №2.

Проект:

1. Надати дозвіл акціонерному товариству «ДТЕК ДНПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду орієнтовною загальною площею 0,0250 га, у тому числі: ділянка № 1 - 0,0200 га, ділянка № 2 - 0,0050 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (в районі вулиці Ентузіастів з/д 2 смт Слобожанське) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати дозвіл акціонерному товариству «ДТЕК ДНПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду орієнтовною загальною площею 0,0250 га, у тому числі: ділянка № 1 - 0,0200 га, ділянка № 2 - 0,0050 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (в районі вулиці Ентузіастів з/д 2 смт Слобожанське) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

5.2 Акціонерному товариству «ДТЕК ДНПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» орієнтовною площею 0,03 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (будівництво

електричної лінії ЛЕП-6кВ від опори №32 ПЛ-6кВ Л-174 ПС35/10/6 кВ «ГНС-1» (код КВЦПЗ-14.02) на території смт Слобожанське.

Проект:

1. Надати дозвіл акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (будівництво електричної лінії ЛЕП-6кВ від опори №32 ПЛ-6кВ Л-174 ПС35/10/6 кВ «ГНС-1» орієнтовною площею 0,0300 га (площа буде уточнена у результаті кадастрової зйомки) на території смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України проект землеустрою.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати дозвіл акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (будівництво електричної лінії ЛЕП-6кВ від опори №32 ПЛ-6кВ Л-174 ПС35/10/6 кВ «ГНС-1» орієнтовною площею 0,0300 га (площа буде уточнена у результаті кадастрової зйомки) на території смт Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

5.3 Громадянину Сілецькому В.К. орієнтовною площею 0,1237 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 54, на території Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Відмовити громадянину Сілецькому Володимирові Константиновичу у задоволенні клопотання у зв'язку з тим, що об'єкт нерухомого майна, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.02.2020 р., розташований на земельній ділянці площею 0,1501 га з кадастровим номером 1221481000:02:002:0025 (за відомостями відкритих даних земельного кадастру України наявна технічна помилка щодо місця розташування зазначеної земельної ділянки (невірна фіксація меж), яка підлягає виправленню).

2. Запропонувати громадянину Сілецькому Володимирові Константиновичу звернутися з повідомленням про уточнення (виправлення) просторових характеристик земельної ділянки площею 0,1501 га з кадастровим номером 1221481000:02:002:0025 до органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Сілецькому Володимирові Константиновичу у задоволенні клопотання у зв'язку з тим, що об'єкт нерухомого майна, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.02.2020 р., розташований на земельній ділянці площею 0,1501 га з кадастровим номером 1221481000:02:002:0025 (за відомостями відкритих даних земельного кадастру України наявна технічна помилка щодо місця розташування зазначеної земельної ділянки (невірна фіксація меж), яка підлягає виправленню).

Результати голосування:

за	- 6
----	-----

проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

5.4 ТОВ «Грінпласт Україна» орієнтовною площею 1,0000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02) за адресою, с. Партизанське, вул. Заводська, 34 В, на території Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІНПЛАСТ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 42941350) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, (код КВЦПЗ 11.02), орієнтовною площею 1,0000 га (площа буде уточнена у результаті кадастрової зйомки) за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська, 34 В, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІНПЛАСТ УКРАЇНА» подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІНПЛАСТ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 42941350) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, (код КВЦПЗ 11.02), орієнтовною площею 1,0000 га (площа буде уточнена у результаті кадастрової зйомки) на території с. Партизанське, вул. Заводська, 34 В, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

6.1 гр. Федорова Л.М., земельна ділянка площею 0,2277 га, кадастровий номер 1221486800:02:005:0223, адреса: с. Балівка, вул.Вишнева,18;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Вишнева,18 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Федоровій Людмилі Миколаївні земельну ділянку площею 0,2277 га (кадастровий номер 1221486800:02:005:0223) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Вишнева, 18, на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Федорову Людмилу Миколаївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Вишнева, 18, на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

6.2 гр. Горяча Н.В земельна ділянка площею 0,0804 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1208, адреса: смт Слобожанське, вул. Бульварна, 34

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: смт Слобожанське, вул. Бульварна, 34, на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Горячій Ніні Василівні земельну ділянку площею 0,0804 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1208) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: смт Слобожанське, вул. Бульварна, 34, на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Горячу Ніну Василівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: смт Слобожанське, вул. Бульварна, 34, на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

6.3 гр. Горяча Ю.В., земельна ділянка площею 0,0895 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1207, адреса: смт Слобожанське, вул. Київська, 20;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: смт Слобожанське, вул. Київська, 20, на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Горячій Юлії Володимирівні земельну ділянку площею 0,0895 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1207) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: смт Слобожанське, вул. Київська, 20, на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Горячу Юлію Володимирівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: смт Слобожанське, вул. Київська, 20, на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

6.4 Бецман Л.Ф., земельна ділянка площею 0,2500 га, кадастровий номер 1221486800:02:004:0075, адреса: с. Балівка, вул. Партизанська, 13;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Партизанська, 13 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Бецман Людмилі Федорівні земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486800:02:004:0075) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Партизанська, 13 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Бецман Людмилу Федорівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Партизанська, 13 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

6.5 Кирейко А. І., Кирейко Н.О., земельна ділянка площею 0,2500 га, кадастровий номер 1221486800:02:004:0092, адреса: с. Балівка, вул. Клубна,31;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Клубна, 31 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянам Кирейкові Артемові Ігоровичу, Кирейко Ніні Олександрівні земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486800:02:004:0092) у спільну сумісну власність Кирейка Артема Ігоровича та Кирейко Ніни Олександрівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Клубна, 31 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадян Кирейка Артема Ігоровича, Кирейко Ніну Олександрівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Клубна, 31 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

6.6 Ратушна В.О., земельна ділянка площею 0,1429 га, кадастровий номер 1221486800:02:003:0104, адреса: с. Балівка, вул. Українська, 55.

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Українська, 55 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Ратушній Валентині Олександрівні земельну ділянку площею 0,1429 га (кадастровий номер 1221486800:02:003:0104) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Українська, 55 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Ратушню Валентину Олександрівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Українська, 55 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

6.7 Бражник Н.О., земельна ділянка площею 0,2500 га, кадастровий номер 1221486800:02:005:0225, адреса: с. Балівка, вул. Затишна, 13.

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Затишна, 13 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Бражник Наталії Олександрівні земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486800:02:005:0225) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Затишна, 13 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Бражник Наталію Олександрівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за

цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Затишна, 13 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 7. Про вилучення земельних ділянок з орендного користування товариства з обмеженою відповідальністю «Міжнародна будівельна компанія «Україна-Канада» та внесення змін до договору оренди землі:

7.1

земельна ділянка № 4 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,1925 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0079;

земельна ділянка № 427 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0853 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0990;

7.2

земельна ділянка № 129 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0611 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0604;

земельна ділянка № 165 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0647 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0698;

земельна ділянка № 172 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки- 0,0634 га, цільове призначення- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 1221455800:02:001:0705;

земельна ділянка № 177 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки- 0,0650 га, цільове призначення- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 1221455800:02:001:0710;

земельна ділянка № 401 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки- 0,0400 га, цільове призначення- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 1221455800:02:001:0951;

7.3

земельна ділянка № 156 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0634 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0689;

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку вилучити земельні ділянки зазначені у підпунктах 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 з орендного користування товариства з обмеженою відповідальністю «Міжнародна будівельна компанія «Україна-Канада» та внести відповідні зміни до договору оренди землі.

Розгляд питання щодо вилучення земельних ділянок з орендного користування товариства з обмеженою відповідальністю «Міжнародна будівельна компанія «Україна-Канада», зазначених у підпункті 7.6, розглянути після виконання вимог, викладених у висновку комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг, а саме: надати виконавчу та кошторисну документацію на будівництва об'єкту (дорожнє покриття), акт приймання об'єктів в експлуатацію, довідку щодо мереж, які розміщені під дорожнім покриттям, що передані на обслуговування спеціалізованим підприємствам, акти прихованих робіт.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 8. Про розгляд звернення щодо передачі земельної ділянки в оренду гр. Яковенко Ю.М. для сінокосіння і випасання худоби кадастровий номер 1221486800:01:059:0009 площею 25,4310 га на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

Проект:

Відмовити громадянину Яковенко Юрієві Миколайовичу у задоволенні клопотання стосовно передачі земельної ділянки площею 25,431 га, кадастровий номер 1221486800:01:059:0009, в оренду для сінокосіння та випасання худоби, у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 23.09.2021 № 1327-11/VIII зарезервована для створення громадського пасовища для власників худоби – мешканців с. Балівка Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Яковенко Юрієві Миколайовичу у задоволенні клопотання стосовно передачі земельної ділянки площею 25,431 га, кадастровий номер 1221486800:01:059:0009, в оренду для сінокосіння та випасання худоби, у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 23.09.2021 № 1327-11/VIII зарезервована для створення громадського пасовища для власників худоби – мешканців с. Балівка Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 9. Про внесення змін до договору оренди землі:

9.1.від 17.01.2023 року, укладеного між виконавчим комітетом Слобожанської селищної ради та ТОВ «ЕПЦЕНТР К» на підставі рішення Слобожанської селищної ради від 22.12.2022 року №2102-21/VIII «Про надання згоди на безоплатне прийняття ґрунту до комунальної власності Слобожанської територіальної громади» (зміни в частині предмета договору).

Проект:

1. За взаємною згодою сторін внести зміни до договору від 17.01.2023 року про передачу ґрунтового покриву (шару ґрунту), шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти, пункт 3.2 Договору в наступній редакції:

«3.2. Сторона_2 проводить складування знятого ґрунтового покриву та розподілення його на земельних ділянках комунальної власності з кадастровими номерами: 1221455800:02:001:1285, 1221455800:02:001:1286, 1221455800:02:001:1288, 1221455800:02:001:1287, 1221455800:02:001:1289, 1221455800:02:001:1290, 1221455800:02:001:1291, 1221455800:02:001:1292, 1221455800:02:001:1293 (які були сформовані із земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0928), 1221455800:01:102:0060, 1221455800:02:001:1079 та на земельній ділянці комунальної власності орієнтовною площею 0,35 га (межує з ділянкою, яка має кадастровий номер 1221455800:02:023:0021) за адресою: смт Слобожанське, вул. Єдності, та забезпечує рівномірний розподіл шару ґрунту по усій поверхні земельних ділянок.»

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку за взаємною згодою сторін внести зміни до договору від 17.01.2023 року про передачу ґрунтового покриву (шару ґрунту), шляхом укладання додаткової угоди.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

9.2 від 31.08.2016 року №05/31-08/16 ДО, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області та ТОВ «ЕКСПЕРТ-АГРОТРЕЙД» (зміни в частині заміни сторін в зобов'язанні та продовження терміну дії договору).

Проект:

1. Поновити договір оренди землі №05/31-08/16 ДО від 31.08.2016 року, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТ - АГРОТРЕЙД» (реєстрація в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.08.2016 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 478549412214) (далі – Договір), строком на 7 років.

2. За взаємною згодою сторін внести зміни до Договору на земельну ділянку площею 7,9549 га, кадастровий номер 1221486800:01:055:0001, код цільового призначення 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, шляхом укладання додаткової угоди.

3. Викласти преамбулу, пункти 3.4, 4, 5.1, 5.2, 5.3, та реквізити сторін Договору в наступній редакції:

«**Орендодавець:** Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та **Орендар:** товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТ - АГРОТРЕЙД» (код ЄДРПОУ 38835799), місцезнаходження юридичної особи: 51822, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Хутірське, вул. Чапаєва, 108-А, в особі директора Новікова Дениса Владиславовича, який діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«3.4 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 14.06.2023 року становить 265990,96 грн. (двісті шістьдесят п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто грн. 96 коп.) відповідно до Витягу № НВ-9922384492023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

«4. Договір укладено на строк 7 (сім років).

Договір оренди землі підлягає автоматичному поновленню на той самий строк і на тих самих умовах у порядку, визначеному ст. 126-1 Земельного кодексу України.

Поновленням договору оренди землі вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається.

Сторона договору, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення договору не пізніше як за місяць до дати закінчення дії такого договору, подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення договору.

У разі відсутності заяви про виключення з державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору до дати закінчення дії такого договору після настання відповідної дати закінчення дії договору державна реєстрація речового права продовжується на той самий строк.»;

«5.1. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 21599,2 грн. на рік.»;

«5.2. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Індексація нормативної грошової оцінки проводиться без змін та доповнень до Договору.

Розмір НГО земельної ділянки, вказаний у договорі, не є сталим та може змінюватися у разі проведення нової НГО.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів або у фінансовому відділі Слобожанської селищної ради та щороку замовляти офіційні відомості (довідку/витяг) про НГО земельної ділянки.»

«5.3. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37976087, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600».

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
ІВАН: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
смт Слобожанське/18010600
Казначейство України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

ОРЕНДАР:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю**
«ЕКСПЕРТ - АГРОТРЕЙД»
(код ЄДРПОУ 38835799,
місцезнаходження юридичної особи:
51822, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с. Хутірське
вул. Чапаєва, 108-А

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТ - АГРОТРЕЙД»: -після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

-у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного

органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин, та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.101);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку поновити договір оренди землі строком на 7 років та внести зміни до договору оренди земельної ділянки №05/31-08/16 ДО від 31.08.2016 року, на земельну ділянку площею 7,9549 га, кадастровий номер 1221486800:01:055:0001, код цільового призначення 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТ - АГРОТРЕЙД» (реєстрація в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.08.2016 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 478549412214), шляхом укладання додаткової угоди.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 10. Про припинення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Олександрівською сільською радою та ВАТ «Укртелеком» ЦТЕ МТЗ Дніпропетровська філія, площею 0,0025 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0017, яка розташована на території с. Олександрівка, вул. Колгоспна, 1 Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Припинити договір оренди землі від 26 грудня 2005 року (в редакції додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.10.2007 р.), укладений між Олександрівською сільською радою та ВАТ «Укртелеком» ЦТЕ МТЗ Дніпропетровська філія, зареєстрований Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 26.12.2005 р. за №040512001191, за згодою сторін.

2. Зобов'язати акціонерне товариство «Укртелеком» (код ЄДРПОУ 21560766):

2.1. Повернути Власнику (Слобожанська селищна рада) земельну ділянку площею 0,0025 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0017, за адресою: с.Олександрівка, вул.Колгоспна,1 у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому товариство одержала її в оренду;

2.2. У тижневий термін після підписання угоди про припинення договору оренди землі забезпечити державну реєстрацію припинення речового права у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно.

2.3. Державну реєстрацію факту розірвання договору оренди землі провести одночасно з реєстрацією права оренди землі за ТОВ «БМГ-АРГО», з тим щоб не допустити переривання орендних платежів.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку припинити договір оренди землі від 26 грудня 2005 року, (в редакції додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.10.2007 р.), укладений між Олександрівською сільською радою та ВАТ «Укртелеком» ЦТЕ МТЗ Дніпропетровська філія, зареєстрований Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 26.12.2005 р. за №040512001191, за згодою сторін.

Результати голосування:

за	- 6
----	-----

проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 11. Про надання згоди фермерському господарству «ДОЛИНА С» на збирання врожаю на орендованій земельній ділянці площею 11,4000 га (кадастровий номер 1221455800:06:014:0004) на території Слобожанської селищної ради.

Проект:

Надати згоду фермерському господарству «Долина С» на збирання врожаю на земельній ділянці площею 11,4000 га, кадастровий номер 1221455800:06:014:0004, з компенсацією Слобожанській селищній раді збитків, спричинених тимчасовим зайняттям земельної ділянки, у розмірі орендної плати за період з дня закінчення строку дії договору оренди (зареєстрований Дніпровською районною військовою адміністрацією Дніпропетровської області 02.06.2022 року за № 1-UA12020250000010438-00031-КН) до дня закінчення збирання врожаю (до 31.08.2023 року).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати згоду фермерському господарству «Долина С» на збирання врожаю на земельній ділянці площею 11,4000 га, кадастровий номер 1221455800:06:014:0004, з компенсацією Слобожанській селищній раді збитків, спричинених тимчасовим зайняттям земельної ділянки, у розмірі орендної плати за період з дня закінчення строку дії договору оренди (зареєстрований Дніпровською районною військовою адміністрацією Дніпропетровської області 02.06.2022 року за № 1-UA12020250000010438-00031-КН) до дня закінчення збирання врожаю (до 30.09.2023 року).

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 1 (Невеселий Олексій)
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 12. Про розгляд звернення щодо скасування рішення Слобожанської селищної ради від 30.06.2022 року №1931-17 про надання гр. Шиколі А.Г. дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради щодо розміщення земельних ділянок для індивідуального садівництва (ініціатор ТОВ «ФГ «Підгірне»).

Проект:

Вважати такими, що втратило чинність рішення Слобожанської селищної ради від 30.06.2022 №1931-17/VIII «Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку рекомендувати депутатському корпусу не скасовувати рішення Слобожанської селищної ради від 30.06.2022 №1931-17/VIII «Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади», але за пропозицією депутата Бруштеця Сергія пропонується винести данне питання для окремого голосування з Блоку.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 1 (Коваленко Євгеній)
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 13. Про передачу в спільне орендне користування ПП «Саніта», ТОВ «Алма-Дніпро», ПП Паук О.С. земельної ділянки площею 0,1925 га для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 1221455800:02:001:0079, за адресою: смт Слобожанське, вул. Логістична, 2-П.

Проект:

1. Передати приватному підприємству «САНІТА» (код ЄДРПОУ 31256559), товариству з обмеженою відповідальністю «АЛМА-ДНІПРО» (код ЄДРПОУ 40566841) та фізичній особі-підприємцю Пауку О.С. (реєстраційний номер облікової карти платника податків 2144821555) в оренду земельну ділянку площею – 0,1925 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0079, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), за адресою: смт Слобожанське, вул. Логістична, 2-П на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

2. Встановити ставку орендної плати відповідного до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Зобов'язати приватне підприємство «САНІТА» (код ЄДРПОУ 31256559), товариство з обмеженою відповідальністю «АЛМА-ДНІПРО» (код ЄДРПОУ 40566841) та фізичну особу-підприємця Паука О.С. (реєстраційний номер облікової карти платника податків 2144821555) після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку передати приватному підприємству «САНІТА» (код ЄДРПОУ 31256559), товариству з обмеженою відповідальністю «АЛМА-ДНІПРО» (код ЄДРПОУ 40566841) та фізичній особі-підприємцю Паук О.С. (реєстраційний номер облікової карти платника податків 2144821555) в оренду земельну ділянку площею – 0,1925 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0079, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), за адресою: смт Слобожанське, вул. Логістична, 2-П на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 14. Про передачу земельних ділянок в оренду:

14.1 ТОВ «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій площею 13,7556 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0967), площею 4,8313 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0968), площею 15,3441 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0969) на території Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ» (код ЄДРПОУ 42204907) земельні ділянки загальною площею 33,9310 га, у тому числі: земельна ділянка площею 13,7556 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0967), земельна ділянка площею 15,3441 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0969) в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

2. Встановити ставку орендної плати відповідного до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Zobov'язати ТОВ «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ»:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації;

- впродовж 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку передати товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ» (код ЄДРПОУ 42204907) земельні ділянки загальною площею 29,0997 га, у тому числі: земельна ділянка площею 13,7556 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0967), земельна ділянка площею 15,3441 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0969), в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

Щодо земельної ділянки площею 4,8313 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0968).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ» (код ЄДРПОУ 42204907) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3,0 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, за рахунок земельної ділянки площею 4,8313 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0968).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

14.2 ПП «СІГМА» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 4,9501 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0046, на території Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Передати приватному підприємству «СІГМА» (код ЄДРПОУ 31261727) земельну ділянку площею 4,9501 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0046, в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

2. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Зобов'язати ПП «СІГМА»:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку передати приватному підприємству «СІГМА» (код ЄДРПОУ 31261727) земельну ділянку площею 4,9501 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0046, в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 7 років.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

14.3 ПП «СІГМА» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 2,8339 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0043, на території Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Передати приватному підприємству «СІГМА» (код ЄДРПОУ 31261727) земельну ділянку площею 2,8339 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0043, в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

2. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Зобов'язати ПП «СІГМА»:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку передати приватному підприємству «СІГМА» (код ЄДРПОУ 31261727) земельну ділянку площею 2,8339 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0043, в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 7 років.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

14.4 Громадянки Крупа М.А. для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, площею 0,6100 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0898, за адресою: смт Слобожанське, вул. Київська, буд. 29.

Проект:

1. Передати громадянці Крупі Марині Анатоліївні земельну ділянку площею 0,6100 га, (кадастровий номер 1221455800:02:001:0898) в оренду для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ 03.02) за адресою смт Слобожанське, вул. Київська, 29, терміном на 5 років.

2. Встановити ставку орендної плати відповідного до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Зобов'язати громадянку Крупу Марину Анатоліївну:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації;

- впродовж 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку передати громадянці Крупі Марині Анатоліївні земельну ділянку площею 0,6100 га, (кадастровий номер 1221455800:02:001:0898) в оренду для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ 03.02) за адресою смт Слобожанське, вул. Київська, 29 на території Слобожанської селищної ради, терміном на 10 років.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 15. Про розгляд звернення щодо передачі земельних ділянок в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

15.1 площею 0,0712 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0788, адреса: смт Слобожанське, вул. Лебедина, 17 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);

Проект:

1. Відмовити громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

15.2 площею 0,0712 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0789, адреса: смт Слобожанське, вул. Лебедина, 19 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);

Проект:

1. Відмовити громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0

утримались - 0
усього - 6

15.3 площею 0,0712 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0790, адреса: смт Слобожанське, вул. Лебедина,21 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);

Проект:

1. Відмовити громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку Відмовити громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за - 6
проти - 0
утримались - 0
усього - 6

15.4 площею 0,0712 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0791, адреса: смт Слобожанське, вул. Лебедина,23 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);

Проект:

1. Відмовити громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку Відмовити громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за - 6
проти - 0
утримались - 0
усього - 6

15.5 площею 0,0712 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0792, адреса: смт Слобожанське, вул. Лебедина, 25 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);

Проект:

1. Відмовити громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

15.6 площею 0,0712 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0793, адреса: смт Слобожанське, вул. Лебедина, 27 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);

Проект:

1. Відмовити громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

15.7 площею 0,0712 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0794, адреса: смт Слобожанське, вул. Лебедина, 29 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);

Проект:

Проект:

1. Відмовити громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку Відмовити громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

15.8 площею 0,0709 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0795, адреса: смт Слобожанське, вул. Лебедина,31 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);

Проект:

1. Відмовити громадянину Ільницькому Олександру Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Ільницькому Олександру Олександровичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Ільницькому Олександру Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

15.9 площею 0,0660 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0796, адреса: смт Слобожанське, вул. Лебедина,33 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);

Проект:

1. Відмовити громадянину Ільницькому Олександру Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Ільницькому Олександру Олександровичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Ільницькому Олександру Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

15.10 площею 0,0660 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0797, адреса: смт Слобожанське, вул. Лебедина,35 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);

Проект:

1. Відмовити громадянину Ільницькому Олександру Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Ільницькому Олександру Олександровичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку Відмовити громадянину Ільницькому Олександру Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана

земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

15.11 площею 0,0660 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0798, адреса: смт Слобожанське, вул. Лебедина,37 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);

Проект:

1. Відмовити громадянину Ільницькому Олександру Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Ільницькому Олександру Олександровичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Ільницькому Олександру Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

15.12 площею 0,0660 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0805, адреса: смт Слобожанське, вул. Лебедина,9 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);

Проект:

1. Відмовити громадянину Ільницькому Олександру Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Ільницькому Олександру Олександровичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Ільницькому Олександру Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

15.13 площею 0,0660 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0806, адреса: смт Слобожанське, вул. Лебедина,11 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);

Проект:

1. Відмовити громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

15.14 площею 0,0660 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0807, адреса: смт Слобожанське, вул. Лебедина,13 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);

Проект:

1. Відмовити громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

15.15 площею 0,0659 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0808, адреса: смт Слобожанське, вул. Лебедина,15 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);

Проект:

1. Відмовити громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

15.16 площею 0,0907 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0812, адреса: смт Слобожанське, вул. Лебедина, 8 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);

Проект:

1. Відмовити громадянину Ільницькому Олександру Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Ільницькому Олександру Олександровичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Ільницькому Олександру Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

15.17 площею 0,0907 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0813, адреса: смт Слобожанське, вул. Лебедина,10 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);

Проект:

1. Відмовити громадянину Ільницькому Олександру Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Ільницькому Олександру Олександровичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Ільницькому Олександру Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

15.18 площею 0,0907 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0814, адреса: смт Слобожанське, вул. Лебедина,12 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);

Проект:

1. Відмовити громадянину Ільницькому Олександру Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна – Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

15.19 площею 0,0909 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0815, адреса: смт Слобожанське, вул. Лебедина,14 (власник об'єкту нерухомості гр. Ільницький О.О.);

Проект:

1. Відмовити громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна – Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Ільницькому Олександрю Олександровичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту площею 74,7080 га (кадастровий номер 1221455800:01:102:0060) (ініціатор КП «Слобожанська селищна спеціалізована ритуальна служба»).

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Комунальному підприємству «Слобожанська селищна спеціалізована ритуальна служба» забезпечити внесення відомостей про земельну ділянку до державного земельного кадастру та державного реєстру речових прав.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 17. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:

17.1 від 11.11.2021 року № 1599-12/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (ініціатор КП «Слобожанська селищна спеціалізована ритуальна служба», уточнення площі земельної ділянки за результатами кадастрової зйомки);

Проект:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 11.11.2021 № 1599-12/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Слобожанська селищна спеціалізована ритуальна служба» (код ЄДРПОУ 34504929) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 10,0000 (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) в постійне користування по фактичному розташуванню кладовища (цільове призначення – «земельні ділянки загального користування відведені для місця поховання» (код КВЦПЗ 07.09)), яка розташована за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 11.11.2021 № 1599-12/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування»

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

17.2 від 10.11.2022 року № 2004-19/VIII «Про початок процедури набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку (кадастровий номер 1221455800:02:003:0092) комунальної власності несільськогосподарського призначення».

Проект:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради 10.11.2022 року № 2004-19/VIII «Про початок процедури набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку (кадастровий номер 1221455800:02:003:0092) комунальної власності несільськогосподарського призначення» (далі – Рішення).

2. Абзаци другий пункту 3 Рішення викласти в наступній редакції:

«-крок торгів у розмірі 1,0 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою;»

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради 10.11.2022 року № 2004-19/VIII «Про початок процедури набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку (кадастровий номер 1221455800:02:003:0092) комунальної власності несільськогосподарського призначення»

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0

утримались - 0
усього - 6

СЛУХАЛИ: 18. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Шепель А.П., земельна ділянка площею 3,34 га, кадастровий номер 1221486800:01:083:0015, поле 33, пай 25 на території Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Шепелеві Анатолієві Петровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Передати громадянину Шепелеві Анатолієві Петровичу земельну ділянку площею 3,3400 га (кадастровий номер 1221486800:01:083:0015) у власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель колишнього КСП «Перемога», пай № 25, поле № 33 на території Слобожанської селищної територіальної громади.

3. Зобов'язати громадянина Шепеля Анатолія Петровича забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Шепелеві Анатолієві Петровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Слобожанської селищної територіальної громади.

Результати голосування:

за - 6
проти - 0
утримались - 0
усього - 6

СЛУХАЛИ: 19. Про розгляд звернення щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

19.1 гр. Коломоєць І.А. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

Проект:

1. Відмовити громадянці Коломоєць Ірині Анатоліївні у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянці Коломоєць Ірина Анатоліївна звернутися з порушеним питанням повторно після припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянці Коломоєць Ірині Анатоліївні у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

19.2 гр. Світцов С.С. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ;

Проект:

1. Відмовити громадянину Світцову Сергієві Сергійовичу у задоволені клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянину Світцову Сергієві Сергійовичу звернутися з порушеним питанням повторно після припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Світцову Сергієві Сергійовичу у задоволені клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

19.3 гр. Коломоєць І.А. для ведення особистого селянського господарства;

Проект:

1. Відмовити громадянці Коломоєць Ірині Анатоліївні у задоволені клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянці Коломоєць Ірина Анатоліївна звернутися з порушеним питанням повторно після припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку Відмовити громадянці Коломоєць Ірині Анатоліївні у задоволені клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

19.4 гр. Коломоєць І.А. для будівництва індивідуального гаражу;

Проект:

1. Відмовити громадянці Коломоєць Ірині Анатоліївні у задоволені клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної

власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянці Коломoeць Ірина Анатоліївна звернутися з порушеним питанням повторно після припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянці Коломoeць Ірині Анатоліївні у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

19.5 гр. Коломoeць І.А. для індивідуального садівництва;

Проект:

1. Відмовити громадянці Коломoeць Ірині Анатоліївні у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянці Коломoeць Ірина Анатоліївна звернутися з порушеним питанням повторно після припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянці Коломoeць Ірині Анатоліївні у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 20. Про розгляд звернення ТОВ «Балівський завод залізобетонних виробів» щодо внесення змін до Договору оренди земельної ділянки та укладання додаткової угоди.

Проект:

1. Встановити розмір орендної плати за земельну ділянку площею 7,5000 га, кадастровий номер 1221486600:01:003:0109, у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого відділом Держкомзему у Дніпропетровському районі Дніпропетровської області 26.01.2011 р. за № 122140004000327, шляхом укладання додаткової угоди.

3. Після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору оренди земельної ділянки та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку встановити розмір орендної плати за земельну ділянку площею 7,5000 га, кадастровий номер 1221486600:01:003:0109, відповідно до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII.

Вжити заходів для внесення зміни до договорів оренди землі, що укладені з ТОВ «Балівський завод залізобетонних виробів» та ВАТ «БУДІНДУСТРІЯ», зокрема встановити розмір орендної плати у відповідності до ставок орендної плати встановлених Положенням про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII., шляхом укладання додаткових угод до договорів оренди землі.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 1 (Коваленко Євгеній)
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 21. Про внесення змін до Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища Слобожанської громади на 2020-2025 роки, затвердженої рішенням селищної ради від 26.11.2020 № 78-2/VIII.

Проект:

1. Внести зміни до Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього природного середовища Слобожанської громади на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням селищної ради від 26.11.2020 № 78-2/VIII (далі – Програма) (в редакції Програми, затвердженої рішенням Слобожанської селищної ради від 16 грудня 2021 року №1861-13/VIII), виклавши додатки 1-3 до Програми в новій редакції, що додаються.

2. Фінансовому відділу виконавчого комітету Слобожанської селищної ради передбачати фінансування заходів Комплексної програми при формуванні проектів бюджету на відповідні роки.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку перенести розгляд порушеного питання на наступне пленарне засідання ради після погодження Програми на засіданні виконавчого комітету

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 22. Про надання дозволу гр. Сичу П.А. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною її цільового призначення з «землі запасу» (код КВЦПЗ 16.00) на «для сінокосіння і випасання худоби» (код КВЦПЗ 01.08) площею 5,5105 га, кадастровий номер 1221481000:01:053:0009 на території Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Надати дозвіл громадянину Сичу Павлові Анатолійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5,5105 га, (кадастровий номер 1221481000:01:053:0009) зі зміною цільового призначення з «землі запасу» (код КВЦПЗ 16.00) на «для сінокосіння і випасання худоби» (код КВЦПЗ 01.08), яка знаходиться за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради.

2. Виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до Слобожанської селищної ради відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати дозвіл громадянину Сичу Павлові Анатолійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5,5105 га, (кадастровий номер 1221481000:01:053:0009) зі зміною цільового призначення з «землі запасу» (код КВЦПЗ 16.00) на «для сінокосіння і випасання худоби» (код КВЦПЗ 01.08), яка знаходиться за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 23. Про розгляд звернення щодо передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

23.1 площею 0,0799 га кадастровий номер 1221455800:02:001:0915, адреса: смт Слобожанське, вул. Василькова, 7 (власник об'єкту нерухомості гр. Юрескул О.С.)

Проект:

1. Відмовити громадянину Юрескулові Олегові Станіславовичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Юрескулові Олегові Станіславовичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Юрескулові Олегові Станіславовичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

23.2 площею 0,0647 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0700 адреса: смт Слобожанське, вул. Одеська, 11 (власник об'єкту нерухомості гр. Черниш Л.П.);

Проект:

1. Відмовити громадянці Черниш Ларисі Петрівні у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянці Черниш Ларисі Петрівні звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянці Черниш Ларисі Петрівні у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

23.3 площею 0,0634 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0689 адреса: смт Слобожанське, вул. Одеська, 22 (власник об'єкту нерухомості гр. Беспалова Є.І.);

Проект:

1. Відмовити громадянці Беспаловій Євгенії Іванівні у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянці Беспаловій Євгенії Іванівні звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянці Беспаловій Євгенії Іванівні у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

23.4 площею 0,0853 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0990 адреса: смт Слобожанське, вул. Київська, 59 (власник об'єкту нерухомості гр. Матвеева О.В.);

Проект:

1. Відмовити громадянці Матвеевій Оксані Вікторівні у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянці Матвеевій Оксані Вікторівні звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянці Матвеевій Оксані Вікторівні у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

23.5 площею 0,0645 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0710 адреса: смт Слобожанське, вул. Одеська, 1 (власник об'єкту нерухомості гр. Лютий Т.М.);

Проект:

1. Відмовити громадянину Лютому Тарасові Миколайовичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Лютому Тарасові Миколайовичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Лютому Тарасові Миколайовичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

23.6 площею **0,0611 га**, кадастровий номер **1221455800:02:001:0604** адреса: смт Слобожанське, вул. Луганська, 8 (власник об'єкту нерухомості гр. Склярів І.В.);

Проект:

1. Відмовити громадянину Склярову Іванові Вікторовичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Склярову Іванові Вікторовичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Склярову Іванові Вікторовичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

23.7 площею **0,0400 га**, кадастровий номер **1221455800:02:001:0951** адреса: смт Слобожанське, вул. Коралова, 15 (власник об'єкту нерухомості гр. Гончар М.В.);

Проект:

1. Відмовити громадянину Гончарові Максимові Валерійовичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Гончарові Максимові Валерійовичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Гончарові Максимові Валерійовичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0

СЛУХАЛИ: 24. Про визначення виконавця робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 3,0118 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0508, цільове призначення – 01.03 для іншого сільськогосподарського призначення (перебуває в орендному користування ТОВ «АГРОСФЕРА»)

Проект:

1. Визначити розробником Звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 3,0118 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0508, цільове призначення – 01.03 для іншого сільськогосподарського призначення (перебуває в орендному користування ТОВ «АГРОСФЕРА») — суб'єкта оціночної діяльності Баранника Ігоря Васильовича (ідентифікаційний номер 2689309593).

2. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради укласти договір з суб'єктом оціночної діяльності Баранником Ігорем Васильовичем (ідентифікаційний номер 2689309593), щодо виконання землеоціночних робіт.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку визначити розробником Звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 3,0118 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0508, цільове призначення – 01.03 для іншого сільськогосподарського призначення (перебуває в орендному користування ТОВ «АГРОСФЕРА») — суб'єкта оціночної діяльності Баранника Ігоря Васильовича (ідентифікаційний номер 2689309593).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 25. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Кушнір В.В. для ведення індивідуального садівництва на території СТ «Кільчень», ділянка 47-А Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Надати дозвіл громадянину Кушнірові Вікторові Володимировичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0412 га (площа буде уточнена після кадастрової зйомки) у власність для індивідуального садівництва, яка розташована в садівничому товаристві «Кільчень», ділянка № 47-А, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

2. Виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до Слобожанської селищної ради відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку розглянути порушене питання повторно після здійснення комісійного виїзу на місцевість для з'ясування щодо розташування ділянки в межах/за межами прибережної захисної смуги р. Кільчень

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 26. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність для ведення індивідуального садівництва:

26.1 гр. Сидоренко С.В. площею 0,0571 га, кадастровий номер 1221455800:01:108:0079 в межах садівничого товариства «Кільчень» ділянка 101, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сидоренко Світлані Василівні для індивідуального садівництва за адресою: с/т «КІЛЬЧЕНЬ», діл. №101 на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Сидоренко Світлані Василівні у власність земельну ділянку площею 0,0571 га (кадастровий номер 1221455800:01:108:0079) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: с/т «КІЛЬЧЕНЬ», діл. №101 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Сидоренко Світлану Василівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сидоренко Світлані Василівні для індивідуального садівництва за адресою: с/т «КІЛЬЧЕНЬ», діл. №101 на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

26.2 гр. Холод Вікторія Віталіївна площею 0,0610 га, кадастровий номер 1221455800:01:097:0847 в межах садівничого товариства «Івушка-3», ділянка 32, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Холод Вікторії Віталіївни для індивідуального садівництва за адресою: с/т «ІВУШКА-3», діл. №32 на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Холод Вікторії Віталіївни у власність земельну ділянку площею 0,0610 га (кадастровий номер 1221455800:01:097:0847) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: с/т «ІВУШКА-3», діл. №32 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Холод Вікторію Віталіївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Холод Вікторії Віталіївни для індивідуального садівництва за адресою: с/т «ІВУШКА-3», діл. №32 на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 27. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення):

27.1 площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221486800:02:004:0048, з «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-02.01) на «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: с. Балівка, вул. Партизанська, 20-Б на території Слобожанської селищної ради (власник Сотников А.В.);

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: с. Балівка, вул. Партизанська, 20-Б на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1500 га, кадастровий номер 1221486800:02:004:0048, з «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01) на «Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07).

3. Громадянину Сотникову Андрієві Вільгельмовичу внести необхідні зміни у правову та іншу відповідну документацію на зазначений об'єкт нерухомості, згідно норм, передбачених діючим законодавством України, та надати відомості щодо зміни цільового призначення земельної ділянки до відповідного територіального податкового органу.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: с. Балівка, вул. Партизанська, 20-Б на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

27.2 площею 0,2000 га, кадастровий номер 1221486600:01:004:0048, з «Для ведення особистого селянського господарства» (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-01.03) на «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська, 12-В на території Слобожанської селищної ради (власник Сотников Ю.А.);

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення гр. Сотникову Юрієві Андрійовичу для будівництва та обслуговування

будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07),) за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська, 12-В на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2000 га, кадастровий номер 1221486600:01:004:0048, із «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі житлової та громадської забудови.

4. Zobov'язати громадянина Сотникова Юрія Андрійовича:

- забезпечити внесення відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру;

- у 5-ти денний термін після внесення відомостей до ДЗК стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- у двомісячний термін, з дня набрання цим рішенням законної сили, сплатити до бюджету Слобожанської селищної територіальної громади відшкодування втрат лісогосподарського виробництва, загальна сума 90 770,0 грн (дев'яносто тисяч сімсот сімдесят грн. 00 коп.), спричинених вилученням лісогосподарських угідь, відповідно до вимог Порядку визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.1997 № 1279;

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням у відповідності до вимог чинного законодавства.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення гр. Сотникову Юрієві Андрійовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07),) за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська, 12-В на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

27.3 площею 1,0700 га, кадастровий номер 1221455800:02:015:0379, з «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07) на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» за адресою: смт Слобожанське, вул. Байкальська (власник ТОВ «ІНТЕРКЕРАМА»)

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРКЕРАМА» (код ЄДРПОУ 33184723) із «для комерційного використання» (код КВЦПЗ 03.07) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ 11.02), яка розташована на території Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське вул. Байкальська.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,0700 га, кадастровий номер 1221455800:02:015:0379, із «для комерційного використання» (код КВЦПЗ 03.07) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ 11.02).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. ТОВ «ІНТЕРКЕРАМА» (код ЄДРПОУ 33184723) внести необхідні зміни у правову та іншу відповідну документацію на зазначений об'єкт нерухомості, згідно норм, передбачених діючим законодавством України, та надати відомості щодо зміни цільового призначення земельної ділянки до відповідного територіального податкового органу.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРКЕРАМА» (код ЄДРПОУ 33184723) із «комерційного використання» (код УКЦВЗ 1.11) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ 11.02), яка розташована на території Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське вул. Байкальська.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

27.4 площею 0,1998 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0080, з «Для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ 11.02) за адресою: смт Слобожанське, вул. В. Сухомлинського, 56 (власник гр.Петренко С.В)

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), що знаходиться за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1998 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0080, з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ 11.02).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5. Громадянину Петренко Сергієві Володимировичу внести необхідні зміни у правову та іншу відповідну документацію на зазначений об'єкт нерухомості, згідно норм, передбачених діючим законодавством України, та надати відомості щодо зміни цільового призначення земельної ділянки до відповідного територіального податкового органу.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), що знаходиться за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 28. Про початок процедури набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку (кадастровий номер 1221455800:02:001:1287) комунальної власності несільськогосподарського призначення).

Проект:

1. Розпочати процедуру набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку площею 1.7223 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1287) комунальної власності несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15) на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону у порядку, встановлених главою 21 Земельного кодексу України.

2. Доручити виконання п.1 цього рішення відділу земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

3. Встановити наступні умови набуття прав користування (оренди) земельної ділянки:

– стартовий розмір річної орендної плати за використання земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, у розмірі 5% (десять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

– крок торгів у розмірі 1,0 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою;

– строк користування земельною ділянкою – 10 років;

– переможцю земельних торгів при укладенні договору оренди земельної ділянки сплатити суму, що сплачена Слобожанською селищною радою на розробку проекту землеустрою у розмірі 30000 грн. 00 коп.(тридцять тисяч грн. 00 коп.).

4. Уповноважити селищного голову Івана КАМІНСЬКОГО на укладення договору оренди з переможцем земельних торгів.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку перенести розгляд порушеного питання на наступне пленарне засідання ради.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 29. Про надання дозволу Олександрівському ліцею Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовної площею 0,7672 га в постійне користування для будівництва та обслуговування закладів освіти за адресою: с. Олександрівка, вул. Шевченка, 3.

Проект:

1. Надати дозвіл Олександрівському ліцею Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 0,7672 га (площа буде уточнена у результаті геодезичної зйомки) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ 03.02) за адресою: с. Олександрівка, вул. Шевченка, 3 на території Слобожанської селищної ради.

2. Доручити Олександрівському ліцею Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області забезпечити розробку проекту землеустрою відповідно до ст. 50 Закону України «Про землеустрій».

3. Виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до Слобожанської селищної ради відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати дозвіл Олександрівському ліцею Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 0,7672 га (площа буде уточнена у результаті геодезичної зйомки) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ 03.02) за адресою: с. Олександрівка, вул. Шевченка, 3 на території Слобожанської селищної ради.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 30. Про розгляд звернення громадян щодо демонтажу зведених парканів та будівель у прибережній смузі р. Самара в створі садівничого товариства «Самарський розлив» для вільного та безперешкодного доступу громадян до водойми.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку запропонувати ініціативній групі (мешканцям с.Олександрівка) з порушеного питання звернутися до уповноваженого органу – Дніпровської військової районної адміністрації

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 31. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,16 га для розміщення постійної діяльності органів та підрозділів ДСНС (код КВЦПЗ 03.14) за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська 11, та передачу в постійне користування комунальному закладу "Місцева пожежна команда Слобожанської селищної ради".

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (код КВЦПЗ 03.14) за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська, 11 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному закладу «Місцева пожежна команда Слобожанської селищної ради» (код ЄДРПОУ 41628160) в постійне користування земельну ділянку площею 0,1624 га для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (код КВЦПЗ 03.14) за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська, 11 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Зобов'язати комунальний заклад «Місцева пожежна команда Слобожанської селищної ради»:

-в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (код КВЦПЗ 03.14) за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська, 11 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному закладу «Місцева пожежна команда Слобожанської селищної ради» (код ЄДРПОУ 41628160) в постійне користування земельну ділянку площею 0,1624 га (кадастровий номер 1221486600:01:005:0030) для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (код КВЦПЗ 03.14) за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська, 11 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 32. Про розгляд звернення ТОВ «ТАР ПЛЮС» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.04) орієнтовною площею 0,0500 га на території Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ТАР ПЛЮС» у задоволенні клопотання, у зв'язку з тим, що відповідно до ст. 134 Земельного кодексу України земельні ділянки комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах).

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ТАР ПЛЮС» у задоволенні клопотання, у зв'язку з тим, що відповідно до ст. 134 Земельного кодексу України земельні ділянки комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах).

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 33. Про надання дозволу гр. Снігірьову І.Л. на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 3,32 умовних кадастрових гектар, за рахунок земель колишнього КСП «Перемога» (поле 1, пай 4) на території Слобожанської селищної ради .

Проект:

1. Надати дозвіл громадянину Снігірьову Ігореві Леонідовичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у розмірі 3,32 умовних кадастрових гектарів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (поле 1 пай 4), із земель колишнього КСП «Перемога», на території Слобожанської селищної ради.

2. Рекомендувати громадянину Снігірьову Ігореві Леонідовичу замовити розробку технічної документації із землеустрою та надати її на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати дозвіл громадянину Снігірьову Ігореві Леонідовичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у розмірі 3,32 умовних кадастрових гектарів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (поле 1 пай 4), із земель колишнього КСП «Перемога», на території Слобожанської селищної ради.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 34. Про затвердження проєкту землеустрою на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Стороженко Олені Вікторівні в оренду для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) (обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів) за адресою: смт Слобожанське, вул. В. Сухомлинського, 48-К.

СЛУХАЛИ: начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Саун С.В., яка повідомила, що після обробки результатів кадастрової зйомки земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що належить на праві власності громадянці Стороженко Олені Вікторівні, виявились перетини (накладання) меж земельної ділянки із земельною ділянкою площею 0,1563 га, кадастровий номер 1221455800:02:005:0010 (перебуває в оренді ТОВ «ВВА-2006») та земельною ділянкою площею 0,0442 га, кадастровий номер 1221455800:02:005:0015 (перебуває в оренді ФОП Шикули А.Г.) Задля усунення перетинів (накладання) земельних ділянок необхідно вжити заходів щодо відновлення меж земельних ділянок, які перебувають в оренді ТОВ «ВВА-2006» та ФОП Шикули А.Г.

ВИРІШИЛИ: У зв'язку із вищенаведеним, з метою коригування меж земельних ділянок та усунення накладання, комісія дійшла висновку:

Надати дозвіл ТОВ «ВВА-2006» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0.1563 га, кадастровий номер 1221455800:02:005:0010;

Надати дозвіл ФОП Шикулі А.Г. на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0.0442 га, кадастровий номер 1221455800:02:005:0015

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 35. Про передачу функції замовника на виконання проєктних робіт та реконструкцію об'єкту.

ДОПОВІДАЧ: Плющій Наталія – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

Проєкт:

1. Відділу культури, туризму, молоді та спорту Слобожанської селищної ради передати функції замовника з виконання проєктних робіт та капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт покрівлі та утеплення фасадів будинку культури с. Олександрівка за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-К» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для виконання проєктних робіт та робіт з капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт покрівлі та утеплення фасадів будинку культури с. Олександрівка за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-К».

Проєкт:

1. Балівському ліцею Слобожанської селищної ради передати функції замовника з виконання проєктних робіт та капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт системи опалення Балівського ліцею Слобожанської селищної ради, за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Балівка, вул. Калинова, 52-Б» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для виконання проєктних робіт та робіт з капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт системи опалення Балівського ліцею Слобожанської селищної ради, за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Балівка, вул. Калинова, 52-Б».

Проєкт:

1. Балівському ліцею Слобожанської селищної ради передати функції замовника з виконання проєктних робіт та капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт з технічним переоснащенням харчоблоку Балівського ліцею Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Балівка, вул. Калинова, 52-Б» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для виконання проєктних робіт та робіт з капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт їдальні з технічним переоснащенням харчоблоку Балівського ліцею Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Балівка, вул. Калинова, 52-Б».

Проєкт:

1. Комунальному закладу «Центр надання соціальних послуг» Слобожанської селищної ради передати функції замовника з виконання проєктних робіт та капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт благоустрою території комунального закладу «Центр надання соціальних послуг» Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 36» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для виконання проєктних робіт та робіт з капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт благоустрою території комунального закладу «Центр надання

соціальних послуг» Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 36».

Проект:

1. Комунальному закладу «Центр надання соціальних послуг» Слобожанської селищної ради передати функції замовника з виконання проектних робіт та капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт Блоку Б (неврологічне відділення) та Блоку В (консультативно - діагностична поліклініка (КДП)) КП "Слобожанська центральна лікарня" Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Холодильна, 60» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для виконання проектних робіт та робіт з капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт Блоку Б (неврологічне відділення) та Блоку В (консультативно - діагностична поліклініка (КДП)) КП "Слобожанська центральна лікарня" Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Холодильна, 60».

Проект:

1. Олександрівському ліцею Слобожанської селищної ради передати функції замовника з капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт (теплодернізація) будівлі Олександрівського ліцею Слобожанської селищної ради, с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-Л» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для виконання робіт з капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт (теплодернізація) будівлі Олександрівського ліцею Слобожанської селищної ради, с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-Л».

Проект:

1. Партизанському ліцею Слобожанської селищної ради передати функції замовника з капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт (теплодернізація) будівлі Партизанського ліцею Слобожанської селищної ради, с. Партизанське, вул. Шкільна, 18» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для виконання робіт з капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт (теплодернізація) будівлі Партизанського ліцею Слобожанської селищної ради, с. Партизанське, вул. Шкільна, 18».

Проект:

1. Партизанському ліцею Слобожанської селищної ради передати функції замовника з виконання проектних робіт та капітального ремонту об'єкту «Реконструкція мереж теплопостачання Партизанського ліцею Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Партизанське, вул. Шкільна, 18» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для виконання проектних робіт та робіт з капітального ремонту об'єкту «Реконструкція мереж теплопостачання Партизанського ліцею Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Партизанське, вул. Шкільна, 18».

Проект:

1. Партизанському ліцею Слобожанської селищної ради передати функції замовника з виконання проектних робіт та капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт з технічним переоснащенням харчоблоку Партизанського ліцею Слобожанської селищної ради, с. Партизанське, вул. Шкільна, 18» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для виконання проектних робіт та робіт з капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт з технічним переоснащенням харчоблоку Партизанського ліцею Слобожанської селищної ради, с. Партизанське, вул. Шкільна, 18».

Проект:

1. Балівському ліцею Слобожанської селищної ради передати функції замовника з виконання проектних робіт та капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття № 12112) Балівського ліцею Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Балівка, вул. Калинова, 52-Б, приміщення 1» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для виконання проектних робіт та робіт з капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття № 12112) Балівського ліцею Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Балівка, вул. Калинова, 52-Б, приміщення 1».

Проект:

1. Степнянському ліцею Слобожанської селищної ради передати функції замовника з виконання проектних робіт та капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття № 12127) Степнянського ліцею Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Степове, вул. Робоча, 12, приміщення 1» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для виконання проектних робіт та робіт з капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття № 12127) Степнянського ліцею Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Степове, вул. Робоча, 12, приміщення 1».

Проект:

1. Відділу культури, туризму, молоді та спорту Слобожанської селищної ради передати функції замовника з виконання проектних робіт та капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт фойє та приміщень будинку культури с. Олександрівка за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-К» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для виконання проектних робіт та робіт з капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт фойє та приміщень будинку культури с. Олександрівка за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-К».

Проект:

1. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради передати функції замовника на виконання проектних робіт та будівництво об'єкту: «Нове будівництво велосипедно-

пішохідної доріжки в районі вул. Українська в смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для виконання проектних робіт та будівництво об'єкту «Нове будівництво велосипедно-пішохідної доріжки в районі вул. Українська в смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області».

Проект:

1. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради передати функції замовника на виконання проектних робіт та будівництво об'єкту: «Нове будівництво стадіону за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Молодіжна» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для виконання проектних робіт та будівництво об'єкту «Нове будівництво стадіону за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Молодіжна».

Проект:

1. Партизанському ліцею Слобожанської селищної ради передати функції замовника на капітальний ремонт об'єкту «Капітальний ремонт підвальних приміщень з пристосуванням їх під найпростіше укриття Партизанського ліцею Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Партизанське, вул. Шкільна, 18» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Партизанському ліцею Слобожанської селищної ради передати, а відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради прийняти відповідну документацію щодо об'єкта.

3. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для проведення капітального ремонту об'єкту «Капітальний ремонт підвальних приміщень з пристосуванням їх під найпростіше укриття Партизанського ліцею Слобожанської селищної ради за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Партизанське, вул. Шкільна, 18».

Проект:

1. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради передати функції замовника на виконання проектних робіт та реконструкцію об'єкту: «Реконструкція системи опалення адміністративної будівлі по вул. Центральна, 7, с. Партизанське, Дніпровського району Дніпропетровської області» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для виконання проектних робіт та реконструкцію об'єкту «Реконструкція системи опалення адміністративної будівлі по вул. Центральна, 7, с. Партизанське, Дніпровського району Дніпропетровської області».

Проект:

1. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради передати функції замовника на реконструкцію об'єкту: «Реконструкція будівлі котельні під адміністративне приміщення та громадську вбиральню за адресою вулиця Теплична, 5А, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради передати, а відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради прийняти відповідну документацію щодо об'єкта.

3. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для проведення реконструкції об'єкту: «Реконструкція будівлі котельні під адміністративне приміщення та громадську вбиральню за адресою вулиця Теплична, 5А, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області».

Проект:

1. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради передати функції замовника на будівництво об'єкту «Будівництво комплексного спортивного майданчика за адресою: вул. Шкільна, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області. Коригування 2» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради передати, а відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради прийняти відповідну документацію щодо об'єкта.

3. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для будівництва об'єкту «Будівництво комплексного спортивного майданчика за адресою: вул. Шкільна, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області. Коригування 2».

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку передати функції замовника на будівництво зазначених об'єктів відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ: 36. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди:

36.1 ПАТ «Комбінат «Придніпровський»

ДОПОВІДАЧ: Плющій Наталія – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

Проект:

Надати згоду приватному акціонерному товариству «Комбінат «Придніпровський» (ідентифікаційний код 01528186) на укладання Договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 20 кв.м. за адресою: смт Слобожанське, вулиця Героїв України (колишня Теплична), строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати згоду приватному акціонерному товариству «Комбінат «Придніпровський» (ідентифікаційний код 01528186) на укладання Договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 20 кв.м. за адресою: смт Слобожанське, вулиця Героїв України (колишня Теплична), строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для

провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

36.2 ФОП Міщенко М.І.

Проект:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Міщенко Марії Іванівні (ідентифікаційний номер 1916300369) на укладання Договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв.м. за адресою: смт Слобожанське, вулиця Василя Сухомлинського (в районі будинку №42), строком на 2 роки з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати згоду фізичній особі-підприємцю Міщенко Марії Іванівні (ідентифікаційний номер 1916300369) на укладання Договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв.м. за адресою: смт Слобожанське, вулиця Василя Сухомлинського (в районі будинку №42), строком на 2 роки з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ:

Голову правління садівничого товариства «АВІАТОР» Філоненко Аллу Олександрівну про те, що деякі фізичні особи отримали від Слобожанської селищної ради дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва без погодження попереднього землекористувача (с/т «АВІАТОР»).

Шевченка Г.А. про те, що рішення про надання дозволу на розробку проект землеустрою приймалось відповідно до ст.118 Земельного кодексу України на підставі клопотання зацікавлених осіб та графічних матеріалах, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Інформація стосовно перебування запитуваних ділянок на території земель, що перебувають в постійному користування товариства, на момент прийняття рішення не

підтверджена. Підстави для відмови у наданні дозволу відсутні. Разом з тим, щоб уникнути протиріч щодо місця розташування сформованих земельних ділянок на підставі проекту землеустрою (в межах чи за межами садівничого товариства) пропоную встановити (відновити) межі садівничого товариства відповідно до Державного акту на право постійного користування.

Голову селищної ради Камінського І.М., який висловив пропозицію, що до момента встановлення меж садівничого товариства не приймати жодних рішень щодо передачі земельних ділянок у власність або користування.

ВИРІШИЛИ: запропонувати голові правління садівничого товариства «АВІАТОР» встановити (відновити) межі садівничого товариства відповідно до Державного акту на право постійного користування. Під час відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) запросити представника селищної ради та закріпити межі ділянки межовими знаками

Голова постійної комісії
з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

_____ Григорій ШЕВЧЕНКО

Секретар постійної комісії

_____ Людмила ЄВПАК